

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-141-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>07 ОКТ 2026</u> (внесение изменений в п. 5.3, п. 5.4, п. 6.1, п. 6.3, раздел 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город»
2.2.2. ИНН:	2464057265
2.2.3. ОГРН:	1042402522150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс, инженерное обеспечение по ул. Взлетная в г. Красноярске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Красноярск

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Взлетная, з/у 46
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0400417:125
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	18919,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.09.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2025-1301-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ардис»
5.2.1.2. ИНН:	2452007781
5.2.1.3. ОГРН:	1022401409832
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Первое пожарное бюро»
5.2.2.2. ИНН:	2461203870
5.2.2.3. ОГРН:	1082468032404
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.09.2026
5.4. Номер (при наличии):	П/НГ- 0929-93
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	28.08.2023
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-050512-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.10.2025
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-3-061028-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	06.03.2026
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-008813-2026
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.4.1. Дата утверждения:	29.09.2026
6.1.4.2. Номер:	24-2-1-2-048220-2026
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	16.10.2025
6.3.1.2. Номер:	б/н
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Романов Е.И.
6.3.2.1. Дата:	12.03.2026
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Романов Е.И.
6.3.3.1. Дата:	18.09.2026
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Романов Е.И.

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс, инженерное обеспечение по ул. Взлетная в г. Красноярске»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12858,25
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	70022,19
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	64
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	522
7.1.11. в том числе квартир (штук):	522
1- комнатных (штук)	136
2- комнатных (штук)	242
3- комнатных (штук)	144
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	266
7.1.13. Количество этажей:	10, 15, 16, 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	924
7.1.16. Высота (м):	32,5-54,5
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки наземной части - 5328,23 кв. м.; количество секций в здании - 13 шт.; этажность - 9, 14, 15, 16 эт.; общая площадь квартир без учета приведенной площади балконов

	- 34191,36 кв. м.; общая площадь квартир с учетом приведенной площади балконов (с коэф.) - 34782,94 кв. м.; общая площадь квартир с учетом приведенной площади балконов (без коэф.) - 36163,58 кв. м.; жилая площадь квартир - 17702,46 кв. м.; площадь помещений коммерческой недвижимости - 2749,98 кв. м.; площадь помещений для хранения автомобильных шин - 220,72 кв. м.; общая площадь трансформаторной подстанции - 59,06 кв. м.; площадь подземной автостоянки, включая рампу - 9572,52 кв. м., в том числе площадь машино-мест - 4419,77 кв. м.; количество помещения для хранения автомобильных шин - 36 шт.; количество коммерческих помещений (магазины) - 27 шт.; количество помещений трансформаторной подстанции - 1 шт.; строительный объем общий - 260437,86 куб. м., в том числе подземной части - 57794,63 куб. м.
--	--

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.В. Навродский
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 1102214 листах
Начальник строительного отдела
департамента

В.Н. Сушков

